

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 21 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho ông Phạm Văn Bàng và Hoàng Thị Hiền xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Phạm Văn Bàng và Hoàng Thị Hiền- Công dân xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Phạm Văn Bàng và Hoàng Thị Hiền, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh đất của ông Phạm Văn Bàng và Hoàng Thị Hiền đang sử dụng với nội dung đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

- Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Bàng và Hoàng Thị Hiền thì các thửa đất có nguồn gốc như sau:

+ Thửa đất 164 tờ bản đồ 160 (sau sáp nhập) diện tích 153,5 m² loại đất CLN có nguồn gốc do ông Phạm Văn Hồng và Đinh Thị Dung được khai phá năm 1988 để trồng cây lâu năm. Năm 2011, ông Hồng, bà Dung tặng cho cho ông Phạm Văn Bàng và Hoàng Thị Hiền; ông Bàng, bà Hiền tiếp tục sử dụng trồng cây lâu năm từ đó đến nay, sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

+ Thửa đất 166 tờ bản đồ 160 (sau sáp nhập) diện tích 289,8 m² loại đất NTS có nguồn gốc do ông Phạm Văn Hồng và Đinh Thị Dung được khai phá năm 1988 để làm ao. Năm 2011, ông Hồng, bà Dung tặng cho cho ông Phạm Văn Bàng và Hoàng Thị Hiền; ông Bàng, bà Hiền tiếp tục sử dụng làm ao từ đó đến nay, sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Lò Mật, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 21 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 06 năm 2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm Lò Mật, xã Quân Chu, Trụ sở UBND xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất xin cấp GCNQSD đất lần đầu nêu trên thì liên hệ với trưởng xóm Lò Mật, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Phạm Văn Bàng và Hoàng Thị Hiền thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Phạm Văn Bàng và Hoàng Thị Hiền theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Nông nghiệp, Xây dựng và Môi trường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Phòng Văn hoá – XH (niêm yết trên trang thông tin điện tử xã Quân Chu);
- Trưởng xóm Lò Mật (để niêm yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Ông Phạm Văn Bàng và Hoàng Thị Hiền;
- Lưu: VT, PNN,XD&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường